

"شركة أعمال" تعلن عن شراء برج أعمال من طرف ذي علاقة بقيمة 478.4 مليون ريال قطري

الدوحة، قطر 15 يوليو 2025 – يسر شركة أعمال ش.م.ع.ق. (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بالمنطقة، من خلال إحدى شركاتها التابعة، شركة أعمال للعقارات، أن تعلن عن إبرام اتفاقية شراء برج جولدن (أعمال) الواقع في منطقة عنيزة بالدوحة، مقابل مبلغ إجمالي قدره 478.4 مليون ريال قطري. وقد تم تحديد سعر الشراء استناداً إلى تقييم مستقل أجرته شركة كوشمان وويكفيلد قطر، وهي جهة تقييم مستقلة ومعتمدة من قبل الجهات التنظيمية المختصة. ويمتلك العقار حالياً شركة الجازي للاستثمار العقاري، وهي طرف ذو علاقة.

يتكون برج جولدن (أعمال) من 32 طابقاً حيث تقع الوحدات التجارية في الطوابق الأولى وحتى الطابق 15 من البرج. بينما تقع 72 وحدة سكنية من الطابق 16 وحتى الطابق 32، بالإضافة إلى 3 طوابق تحت الأرض تحتوي على مواقف سيارات تتسع لما يصل إلى 341 مركبة. ويتميز العقار بموقعه الاستراتيجي في منطقة عنيزة الحيوية، وبمتوسط إشغال مرتفع يصل إلى 88%، مما يعكس كونه خياراً مفضلاً لدى المستأجرين.

يأتي هذا الشراء في إطار استراتيجية شركة أعمال لتعزيز محافظتها من الأصول التي تضمن دخلاً مستداماً. ومن المتوقع أن يحقق البرج إيرادات سنوية تقارب 20 مليون ريال قطري، مع معدل نمو متوقع يتراوح بين 3% إلى 5% سنوياً. وسيتم تمويل الصفقة بالكامل من خلال تسهيلات بنكية عن طريق أعمال.

وتتوقع شركة أعمال أن يساهم هذا الشراء في تقليص جزء من المصروفات التشغيلية لهذا الاستثمار من خلال تجميع عدد من الشركات التابعة لها تحت سقف واحد، مما سيقول من الاعتماد على الإيجارات لأطراف خارجية ويعزز الكفاءة التشغيلية ويزيد من القيمة المستدامة للمساهمين. كما سيوفر الاستثمار فرصة لتحقيق مكاسب رأسمالية قوية في ظل النمو المتسارع للاقتصاد القطري.

وبهذه المناسبة، علّق السيد راشد بن علي المنصوري، الرئيس التنفيذي لشركة أعمال، قائلاً "يعكس هذا الشراء استراتيجيتنا لتوسيع محافظتنا العقارية بأصول مربحة وعالية الجودة من حيث الموقع ونوع الأصول والتي تتضمن مزيجاً من العقارات التجارية والسكنية. يُعدّ برج جولدن (أعمال) من الأصول العقارية عالية الجودة في موقع حيوي، ويوفر قيمة طويلة الأجل من خلال عوائد إيجارية مستقرة، وكفاءة تشغيلية. ومن خلال تجميع عدد من شركات المجموعة تحت سقف واحد، نؤكد التزامنا بالنمو المستدام، وتحسين التكاليف، وتعزيز القيمة لمساهميننا".

ويعكس هذا الشراء التزام شركة أعمال بتعظيم القيمة طويلة الأجل للمساهمين من خلال استثمارات استراتيجية مدرة للدخل ضمن إطار مالي حكيم.

-انتهى-



للتواصل وللمزيد من المعلومات:

شركة اعمال ش.م.ع.ق.
لورا عقل – مسؤولة الاتصال المؤسسي
موبايل: (+974 6671 6576)
إيميل: laura.ackel@aamal.qa

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وكما في 13 يوليو 2025، بلغت القيمة السوقية للشركة 5.10 مليار ريال قطري (1.40 مليار دولار أمريكي).
تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم 32 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.
للمزيد من المعلومات حول شركة اعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa

نبذة عن شركة أعمال للعقارات

تتكون شركة اعمال للعقارات من العديد من العقارات التجارية والسكنية المنتشرة في جميع أنحاء الدوحة، مثل سوق الحراج - النجمة، وهو سوق تقليدي يضم 377 متجراً و24 شقة سكنية وأربعة مجمعات سكنية تضم 69 فيلا ومجمعاً تجارياً يتألف من 24 متجراً وست بنايات سكنية تضم 258 شقة، بالإضافة إلى العقارات الموجودة في مناطق في مواقع متميزة مثل بحيرة الخليج الغربي، والمسيلة، والمرخية، والبالد، وأبو هامور.

نبذة عن شركة الجازي للاستثمار العقاري

تأسست الجازي للاستثمار العقاري عام 1995 كشركة تابعة لشركة الفيصل القابضة، وقد أثبتت نفسها كواحدة من شركات الاستثمار العقاري الرائدة في قطر. ينصب تركيز الشركة على الشراء على مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية والتجزئة الراقية وإدارتها. من خلال محافظتنا الواسعة، نقدم حلول إيجار فاخرة ومتطورة لتلبية الاحتياجات الديناميكية لعملائنا في جميع أنحاء قطر.

